



TERRASSENHAUS . Lindenrain



Das Tor zu Ihrem Eigenheim

VERKAUF - ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT
Consus Immobilien GmbH
Haldenstrasse 5
6006 Luzern
www.consusimmobilien.ch
info@consusimmobilien.ch
architektur@consusimmobilien.ch
Tel: 041 410 40 40

DGC

INNENARCHITEKTUR
DGColin GmbH
Limmatplatz 9
8005 Zürich
www.dgcolin.com
gregory@dgcolin.com
Tel: 078 797 26 22

Neubau 2 Terrassenhäuser
mit je 3 Eigentumswohnungen
Untere Hauptstrasse 18+20
4665 Oftringen

GEOGRAFISCHE LAGE

GEMEINDE OFTRINGEN

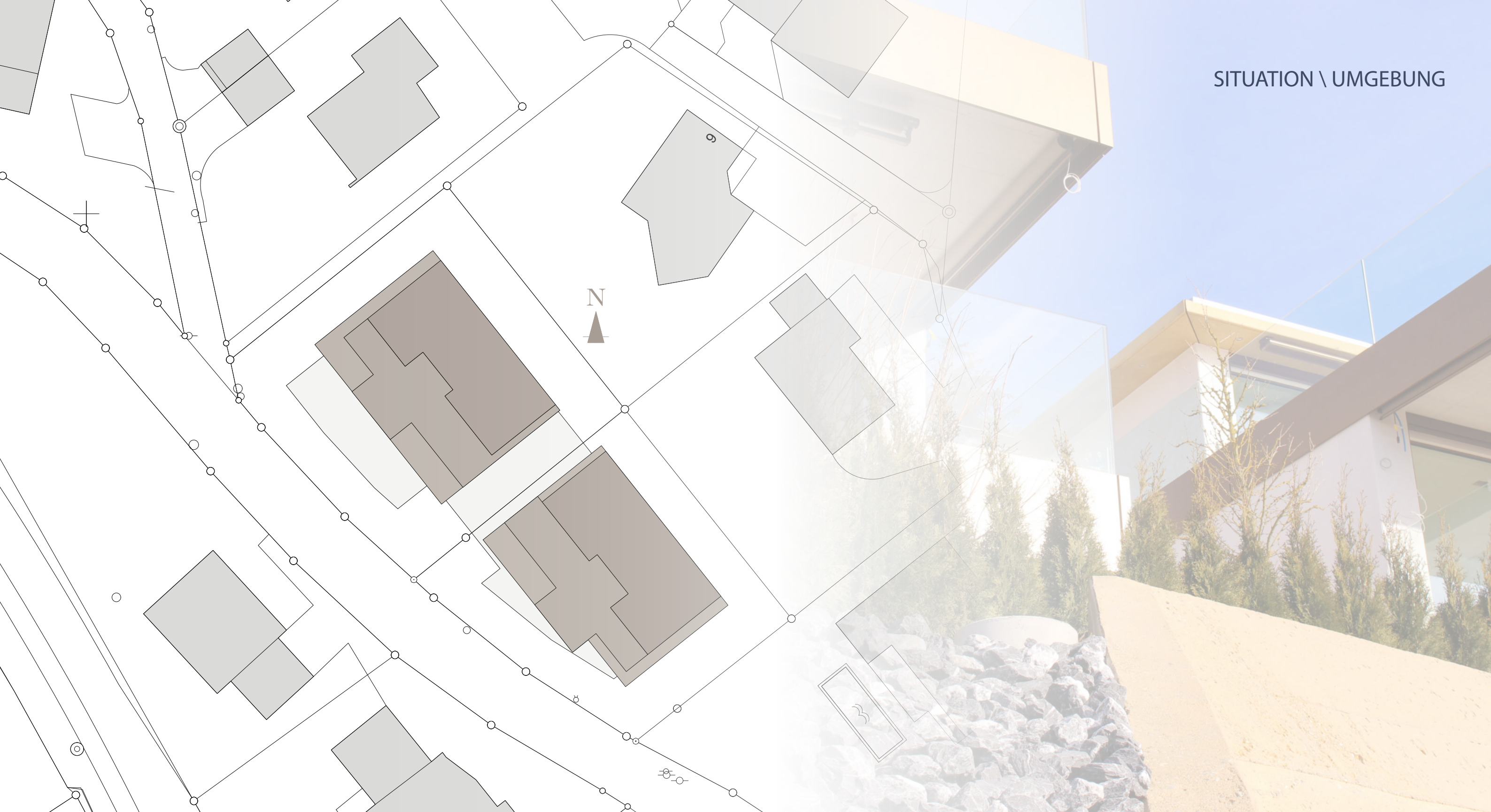
Genial Zentral



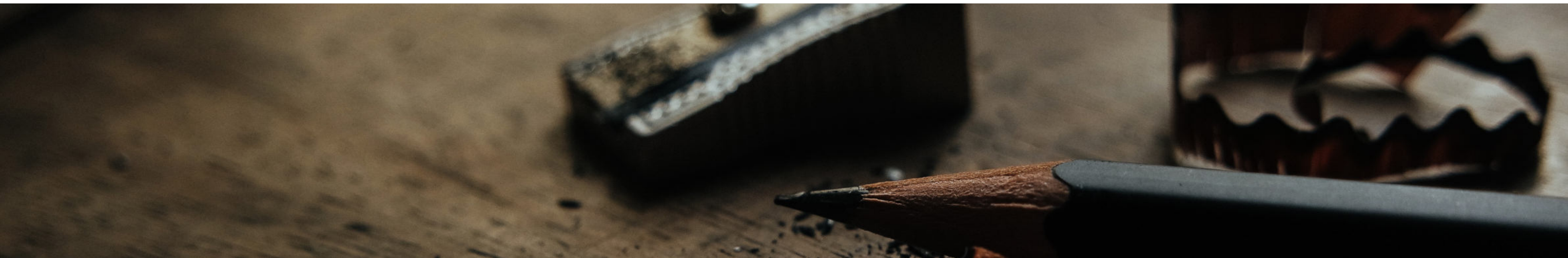


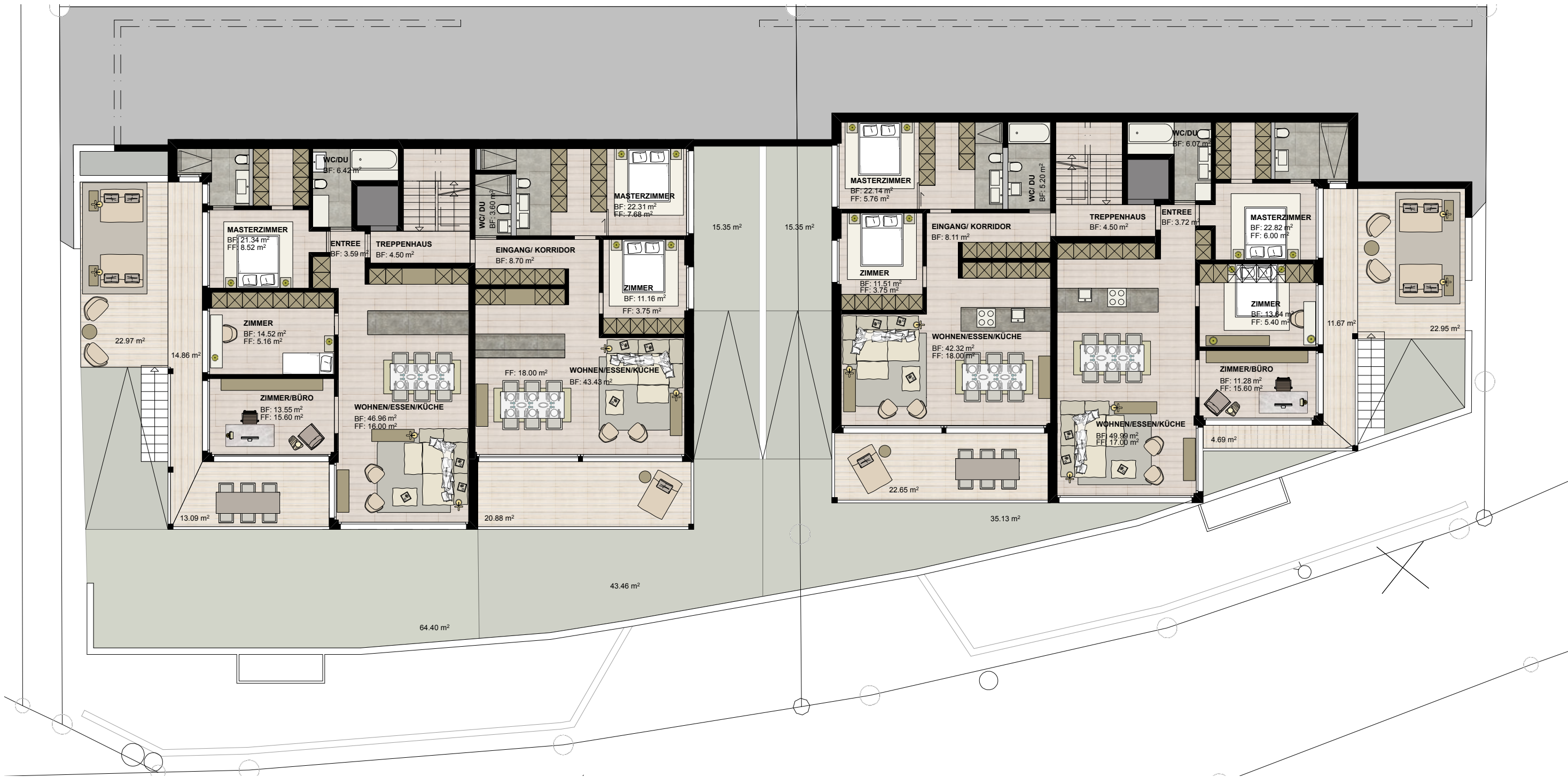


TERRASSENHAUS . Lindenrain



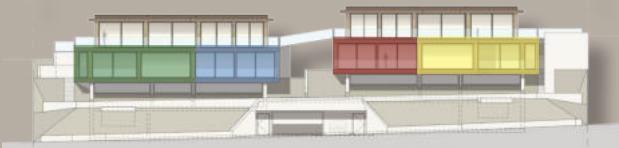
AUSSENANSICHT

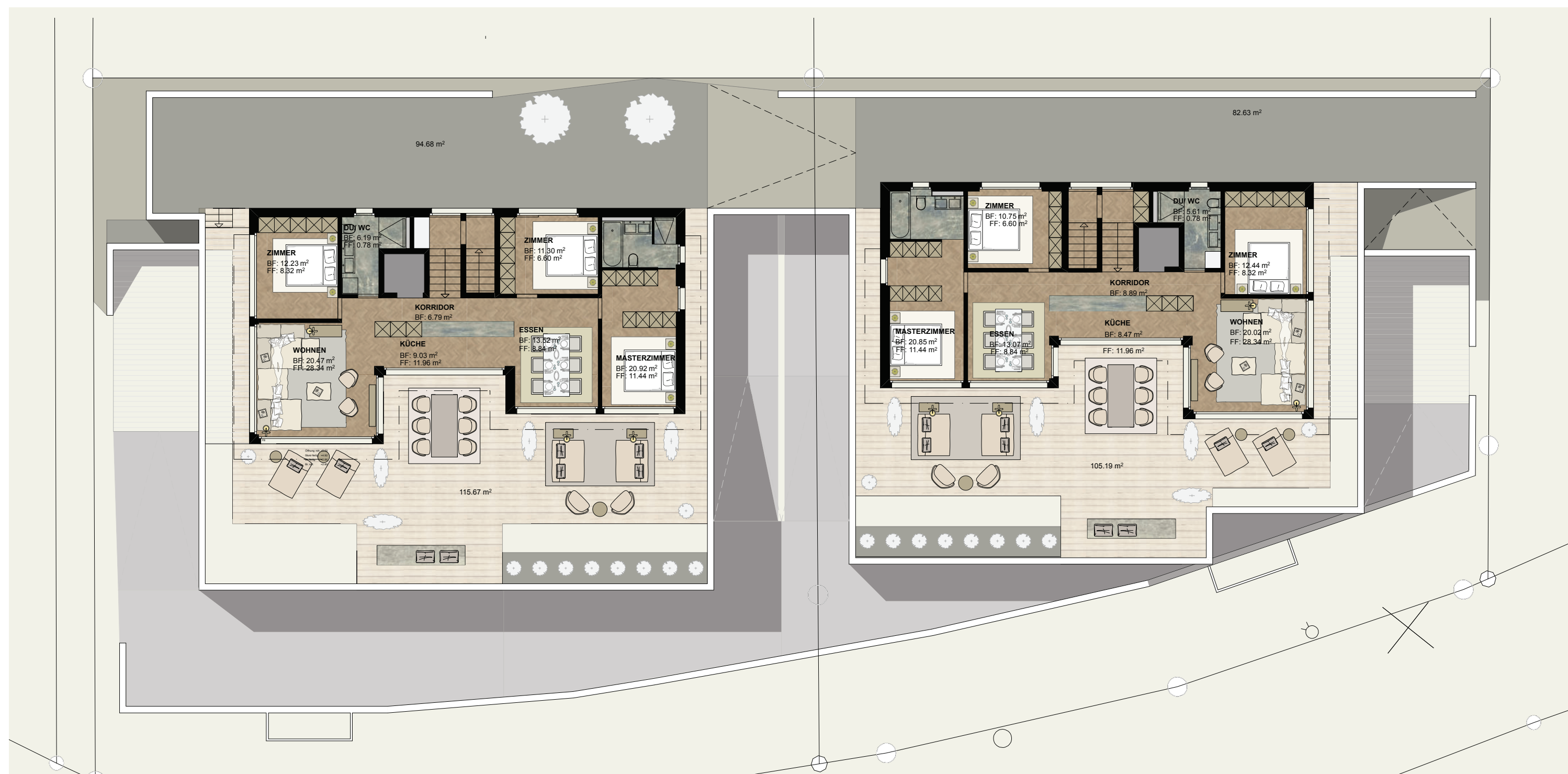




HAUS 2_EG LINKS
3 1/2 ZI- WOHNUNG

NGF:	91.00 qm
TERRASSE:	23.00 qm
GARTEN:	27.00 qm

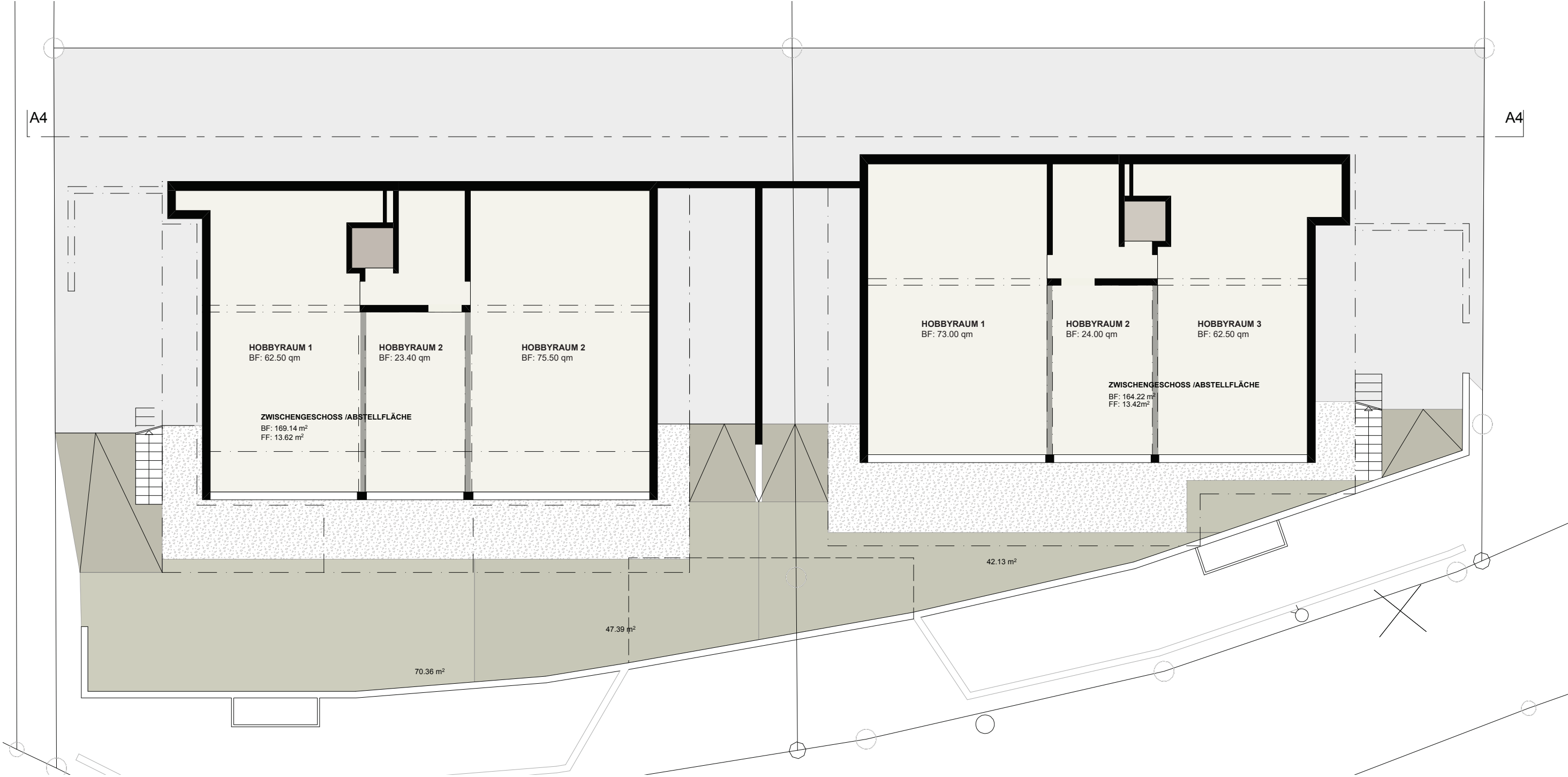




HAUS 2_ATTIKA
4 1/2 ZI- WOHNUNG

NGF: 115.00 qm
TERRASSE: 149.00 qm
GARTEN: 90.00 qm





HAUS 1_HOBBYRRaum
FLÄCHEN NACH ABSPRACHE

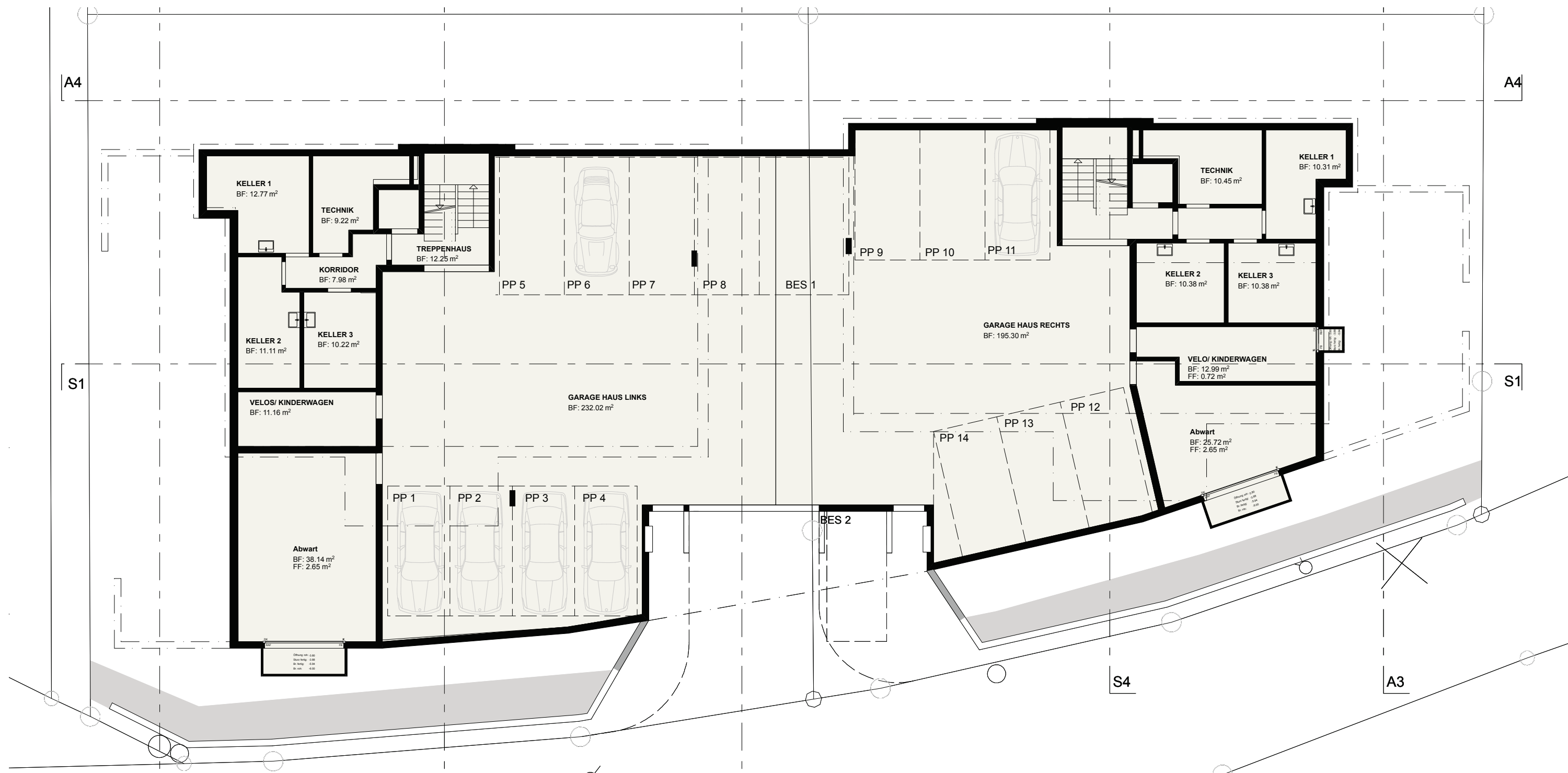
NGF RAUM 1:	62.50 qm
NGF RAUM 2:	23.40 qm
NGF RAUM 3:	75.50 qm

HAUS 2_HOBBYRAUM
FLÄCHEN NACH ABSPRACHE

NGF RAUM 1:	73.00 qm
NGF RAUM 2:	24.00 qm
NGF RAUM 3:	62.50 qm



TIEFGARAGE





TERRASSENHAUS . Lindenrain



TERRASSENHAUS . Lindenrain



PREISLISTE

KURZBAUBESCHRIEB

STWE	ETAGE	WHG	NGF	TERRASSE	GARTEN	VP	CHF
H1-01.1	EG L	4.5 Zi	106.0 qm	56 qm	92 qm		VERKAUFT
H1-01.2	EG R	3.5 Zi	91.0 qm	21 qm	74 qm		VERKAUFT
H1-02.1	ATTIKA	4.5 Zi	110.0 qm	160 qm	122 qm		VERKAUFT
H2-01.1	EG L	3.5 Zi	91.0 qm	23 qm	27 qm	720'000.00	
H2-01.2	EG R	4.5 Zi	110.0 qm	43 qm	22 qm		VERKAUFT
H2-02.1	ATTIKA	4.5 Zi	111.0 qm	153 qm	116 qm		VERKAUFT
H1-00.1	ZG	-	62.5 qm	-			VERKAUFT
H1-00.2	ZG	-	23.4 qm	-			VERKAUFT
H1-00.3	ZG	-	75.5 qm	-			VERKAUFT
H2-00.1	ZG	-	72.7 qm	-		124'000.00	
H2-00.2	ZG	-	26.2 qm	-		41'000.00	
H2-00.3	ZG	-	58.5 qm	-			VERKAUFT
14 PP	UG	14x TG	je			40'000.00	

ENTRÉE

Bodenbeläge: Eichenparkett
Wandbeläge: Abrieb- hell gestrichen
Decke: Weissputz, hell gestrichen
Ein-/Ausbauten: Wohnungseingangstüre mit Dreipunktverschluss, Sicherheitsschild und Türspion, Video- Gegensprechanlage, Garderobenschrank

WOHN- UND ESSRAUM

Bodenbeläge: Eichenparkett
Wandbeläge: Abrieb, hell gestrichen
Decke: Weissputz, hell gestrichen
Ein-/Ausbauten: Zimmertüren Kunstharz beschichtet, Vorhangschienen in Decke eingelegt

ZIMMER

Bodenbeläge: Eichenparkett
Wandbeläge: Abrieb, hell gestrichen
Decke: Weissputz, hell gestrichen
Ein-/Ausbauten: Zimmertüren Kunstharz beschichtet, Vorhangschienen in Decke eingelegt

KÜCHE

Bodenbeläge: Eichenparkett
Decke: Weissputz, hell gestrichen
Steinabdeckung: Naturstein Taj Mahal
Einrichtungen: Edelkunsthartz mit Struktur, Geräte: V-Zug, Glaskeramikkochfeld, Dampfabzug, Backofen hochliegend, Kühlschrank mit Tiefkühlteil, Geschirrspüler, Weinkühler

NASSZELLEN

Bodenbeläge: Platten, Naturstein
Wandbeläge: Platten, Naturstein / Abrieb weiss
Decke: Weissputz, hell gestrichen
Sanitärapparate: Keramik weiss, Badewanne, Dusche bodeneben;

GEDECKTER SITZPLATZ/ TERRASSEN

Bodenbeläge: Steinplatten Grossformat
Wandbeläge: Abrieb- hell gestrichen

FENSTER

Holz- Metallfenster, u.a grosse HST in Wohnräumen
Innen weiss, Aussen IGP Bronze
mit 3-Scheiben-Isolierverglasung

VERDUNKELUNG / SONNENSCHUTZ

Rafflamellenstoren in den Zimmern,
Vertikalstoffstoren bei grossen Fensterfronten,
alle elektrisch bedienbar,
Knickarmmarkiesen bei den Terrassen

ELEKTROANLAGEN

Kombinierte Videogegensprech-Sonnerie und Türöffnungsanlage
Medienanschluss: Wohnen / Essen und in jedem Schlafzimmer

HEIZUNGSANLAGE

Wärmepumpe: Bodenheizung und Deckenkühlung
individuell regulierbar
Autonome Heizungsanlage pro Wohnung
(Siehe Beschrieb -> Technikkonzept)

KELLER

Autonome Kellerflächen und Technikräume, separate Lüftungseinheiten pro Wohneinheit.
(Siehe Beschrieb -> Technikkonzept)

LIFTANLAGE

8 Personenlift (630kg), hindernisfreie Ausführung

HINWEIS

Für die Ausführungen gelten die Norma SIA und Richtlinien der Fachverbände.
Änderungen bleiben vorbehalten.
Das Gebäude ist Minergie-P zertifiziert



Das Tor zu Ihrem Eigenheim

VERKAUF

Consus Immobilien GmbH
Haldenstrasse 5
6006 Luzern

www.consusimmobilien.ch
info@consusimmobilien.ch
Tel: 041 410 40 40

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT

Consus Immobilien GmbH
Haldenstrasse 5
6006 Luzern

www.consusimmobilien.ch
info@consusimmobilien.ch
architektur@consusimmobilien.ch
Tel: 041 410 40 40